



Geopartner, Niels Jacob Stampe
Transportvej 17
7620 Lemvig



Dato 10-05-2021

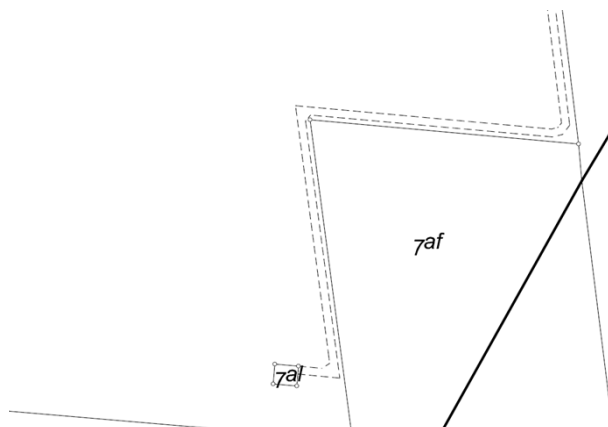
A01-3 Plan & Projekt

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1137
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-21-21
Ref.: ERSK
Dir.tlf.: 9663 1137

Landzonetilladelse til udstykning af vindmølleparcel på adressen Kikkenborgvej 35B.

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved landzonetilladelse til at udstykke et helt matr. nr. 7af Skalstrup By, Nees - Kikkenborgvej 35B, 7570 Vemb.



I har på vegne af Gerda Margrethe Larsen, Højbovej 5B, 7620 Lemvig søgt om udstykning af matr. nr. 7af Skalstrup By, Nees (vindmølleparcel) til en selvstændig ejendom. særskilt Du har oplyst, at der ønskes udstykket en ny ejendom. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at udstykning af parcellen ikke vurderes at ville forringe de landskabelige værdier yderligere, da der allerede er meddelt tilladelse til opførelse af den vindmølle, som står på parcellen.

Til Orientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.



Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 18. maj 2021**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Erik.Skibsted@lemvig.dk eller telefon 9663 1137.

Venlig hilsen

Erik Skibsted
Planlægger, landinspektør

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet v/ Allan Kjær Villesen
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk
akv@tdcadsl.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk

Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig

Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

